

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

เมื่อได้รับแบบแสดงรายการเกี่ยวกับป้ายจาก สำนักงาน ท้องถิ่น ที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายในเขต นั้น แล้วให้เจ้าของป้ายยื่น แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)ภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯ และชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้ง

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดป้ายปีแรก

โดยปกติเจ้าของป้ายต้องเสียภาษีป้ายเป็นรายปีเต็มจำนวน แต่สำหรับป้ายที่ติดตั้งเป็นปีแรก ให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งจนถึงงวดสุดท้ายของปี (คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน)

ซึ่งแบ่งได้เป็น 4 ช่วง ดังนี้

- * ติดป้ายระหว่างมกราคม – มีนาคม เสียเต็มจำนวน 100%
- * ติดป้ายระหว่างเมษายน – มิถุนายน เสีย 75% ของอัตราภาษีป้ายทั้งปี
- * ติดป้ายระหว่างกรกฎาคม – กันยายน เสีย 50% ของอัตรา
- * ภาษีป้ายทั้งปีติดป้ายระหว่างตุลาคม – ธันวาคม เสีย 25% ของอัตราภาษีป้ายทั้งปี

อัตราภาษีป้าย(บาท/500 ตร.ชม.)

ป้ายประเภท 1 (ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา 10 บาท/500 ตร.ชม. (ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา 5 บาท/ 500 ตร.ชม.

ป้ายประเภท 2 (ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปณรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา 52 บาท/500 ตร.ชม. (ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปณรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา 26 บาท/ 500 ตร.ชม.

ป้ายประเภท 3 (ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา 52 บาท/500 ตร.ชม. (ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา 50 บาท/ 500 ตร.ชม.

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ 200 บาท

องค์การบริหารส่วนตำบลนางาม

เลขที่ 230 หมู่ 4 ตำบลนางาม อำเภอเรณูนคร จังหวัดนครพนม 48170

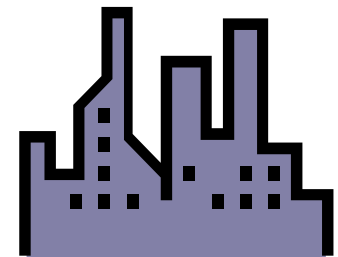
โทรศัพท์: 042-057115

โทรสาร: 042-057115

อีเมลกลาง: saraban@nangam.go.th



คู่มือประชาชน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และภาษีป้าย



องค์การบริหารส่วนตำบลนางาม

ภาษิตินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษิติน เป็นการเรียกเก็บภาษีตามกฎหมายที่มาแทนที่ ภาษิตินโรงเรือนและที่ดินและภาษิตินบำรุงท้องที่ที่มีความซ้ำซ้อนกันอยู่ โดยภาษิตินและสิ่งปลูกสร้าง จะเป็นรูปแบบของภาษิตินรายปีที่คำนวณจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีไว้ในครอบครอง

ใครเป็นผู้เสียหาย ผู้ที่เสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดูจากความ
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ซึ่งดูตามชื่อที่มีอยู่ในโฉนดที่ดิน แบ่งได้ 2
ประเภท

1. เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ (สามารถเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้)

โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. ของปีไหน จะมีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีนั้นเป็นต้นไป ในกรณีที่ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า 1 คนขึ้นไป ทุกคนจะต้องรับผิดชอบภาษีดังกล่าวร่วมกัน รวมถึงในกรณีที่เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่ใช่คนเดียวกัน ก็จะต้องเสียภาษีเฉพาะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตนเอง

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีมีอะไรบ้าง

สำหรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นอัตราจัดเก็บปัจจุบัน ได้แก่

- ที่ดินเกษตรกรรม จัดเก็บ 0.01-0.1% ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจัดเก็บ 0.02-0.1%
- ที่ดินอื่นๆ เช่น การพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม จัดเก็บ 0.3-0.7%
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จัดเก็บ 0.3-0.7% และเก็บ 100% ไม่มีลดหย่อนให้

- (1.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อการเกษตรกรรม

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.01%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาทให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาทให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาทให้ใช้อัตราภาษี 0.07%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

- (2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 25 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
 - ที่ดินมูลค่า 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
 - ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

- (3) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมาย

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 40 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%
- ที่ดินมูลค่า 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 90 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม 2. และ 3.

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

- (5) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.4%
- ที่ดินมูลค่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.6%
- ที่ดินมูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%



กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 3 ปีติดต่อกัน ในปีี่ 4 จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.3 จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนด อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564

[illegible]